**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЧЕНЕВО КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» декабря 2017г. №1107

О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества рабочего поселка Коченево, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", решением Совета депутатов рабочего поселка Коченево от 24.06.2016 №7/53 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области", руководствуясь Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества рабочего поселка Коченево, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, согласно приложения.

 2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» и разместить на сайте администрации рабочего поселка Коченево.

 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на специалиста по закупкам для нужд администрации рабочего поселка Коченево Загуляева А.А.

Глава рабочего поселка Коченево А.П. Пригода

Приложение 1

к постановлению администрации рабочего

 поселка Коченево Коченевского района

Новосибирской области № 1107 от 07.12.2017

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества рабочего поселка Коченево, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества рабочего поселка Коченево, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", решением Совета депутатов рабочего поселка Коченево от 24.06.2016 №7/53 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области", руководствуясь Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

1.2. Порядок регулирует процедуру разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества рабочего поселка Коченево (далее - конкурс), порядок контроля за исполнением условий конкурса, а также порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.3. В целях Порядка под муниципальным имуществом рабочего поселка Коченево понимаются акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), если в отношении такого имущества покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. В целях разработки условий конкурса специалист по закупкам администрации рабочего поселка Коченево формирует такие условия, и предоставляет на согласование Главе рабочего поселка Коченево.

2.2. При подготовке условий конкурса в отношении объекта культурного наследия специалист по закупкам администрации рабочего поселка Коченево вправе направить запрос о представлении предложений о формировании условий конкурса в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную, надзорную и контролирующую деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.3. Предложения о формировании условий конкурса должны содержать:

условия конкурса, соответствующие требованиям пункта 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

экономическое обоснование;

формы и сроки исполнения условий конкурса;

порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, в том числе документы и сроки их представления.

2.4. Срок выполнения условий конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Коченево акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не должен превышать семи лет.

2.5. Условия конкурса подлежат рассмотрению на заседании комиссии по приватизации, при Совете депутатов рабочего поселка Коченево. На основании решения комиссии по приватизации условия конкурса включаются в проект постановления администрации рабочего поселка Коченево об условиях приватизации муниципального имущества рабочего поселка Коченево.

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, подлежат согласованию с отделом имущества и земельных отношений при администрации Коченевского района( по согласованию).

2.6. Условия конкурса не подлежат изменению.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса

3.1. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляет специалист по закупкам администрации рабочего поселка Коченево в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево.

3.2. В целях осуществления контроля исполнения условий конкурса департамент осуществляет следующие функции:

ведение учета договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществление учета обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево, и контроль их исполнения;

принятие от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

проведение проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

3.3. Проверка, предусмотренная [абзацем пятым пункта 3.2](#P73) Порядка, проводится комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия), состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации рабочего поселка Коченево.

В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации рабочего поселка Коченево, а также по согласованию представитель областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную, надзорную и контролирующую деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Комиссия в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении победителем конкурса условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево (далее - сводный (итоговый) отчет), осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета комиссия составляет акт о выполнении условий конкурса или акт о признании условий конкурса невыполненными, в котором указываются:

дата и место его составления;

данные о составе комиссии по контролю;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево;

перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

3.5. Акт о выполнении условий конкурса или акт о признании условий конкурса невыполненными подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в проверке данных сводного (итогового) отчета, и в течение пяти дней со дня его подписания утверждается главой рабочего поселка Коченево.

В течение трех дней со дня утверждения акта о выполнении условий конкурса или акта о признании условий конкурса невыполненными администрация рабочего поселка Коченево направляет его победителю конкурса.

3.6. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта о выполнении условий конкурса администрацией рабочего поселка Коченево.

4. Порядок подтверждения победителем

конкурса исполнения условий конкурса

4.1. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в администрацию рабочего поселка Коченево сводный (итоговый) отчет.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4.2. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета администрация рабочего поселка Коченево обеспечивает проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета в соответствии с [пунктами 3.3](#P75), [3.4](#P77) Порядка.

4.3. В случае непредставления в департамент победителем конкурса в установленный договором купли-продажи муниципального имущества срок сводного (итогового) отчета комиссия составляет акт о признании условий конкурса невыполненными в порядке, установленном [пунктом 3.5](#P83) Порядка.

4.4. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества рабочего поселка Коченево расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности рабочего поселка Коченево, а полномочия покупателя в отношении имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.